Medellín, 15 de agosto de 2023 INT-2023-023

Señores
SECRETARIA DE CULTURA DEL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN
Att. Arq. Zaida Durán
Supervisión del Contrato

Referencia: Contrato de interventoría No. 4600097365 de 2023, cuyo objeto es INTERVENTORIA INTEGRAL A LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL TEATRO ATENEO PORFIRIO BARBA JACOB.

Asunto: Relación Acta de Convenio de Precios de Obra Extra No.2 (APUS: OE 1 al OE 51).

Cordial saludo,

Luego de realizarse el debido proceso de revisión, verificación y posterior conciliación con el contratista de obra, a través del presente comunicado se anexa el Acta de Convenio de Precios de Obra Extra No.2; por medio del cual se pactan y avalan los precios unitarios de obra extra de los APUS relacionados en el asunto de la referencia.

Es importante señalar que estos APUS ya fueron revisados por parte de la Secretaría de Suministros y Servicios, quien realizó diversas observaciones que fueron subsanadas.

A continuación se listan los APUS con su respectiva unidad de medida, cantidad estimada a ejecutarse y su valor pactado:

RELACIÓN DE OBRAS EXTRAS INCLUIDAS EN ACTA DE CONVENIO DE PRECIOS No.2					
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
OE1	Demolición de concreto para construcción de anden anexo a tarima, con espesores entre 6 - 10 cm. Incluye corte con pulidora y botada de escombros.	m2	20,00	$30.646	$612.920

MEDELLÍN
SEDE PRINCIPAL
CARRERA 76ª No.45C-82.
(4)033320-320 813 3509

BOGOTÁ D.C.
DIAGONAL 59 #24-20
3112118551 – 7587901

BARRANQUILLA
CALLE 38 # 29-89
(5) 3069115- 302 287 8294)

OE2	Construcción de losa o rampa en concreto de 21 Mpa con concrefibra, con espesor 10 cm, para anden tarima y rampa de acceso a parqueaderos, con acabado tipo "paleteado". Incluye malla electrosoldada D 84, así como adherente para concreto nuevo y existente donde se requiera.	m2	30,00	$144.059	$4.321.770
OE3	Llenos con material del sitio (demoliciones), para conformar soporte de losas y rampas. Incluye nivelación y conformación con arenilla en espesor de 3 cm.	m2	20,00	$17.017	$340.340
OE4	Retiro y reinstalación de sillas del teatro.	un	18,00	$45.292	$815.256
OE5	Adecuación y retiro de estructura de soporte para espacio de mezzanine actual, con la utilización de la madera existente, sector acceso por parqueadero.	m2	15,00	$166.168	$2.492.520
OE6	Retiro de cobertura muros en material tipo teja techolit	m2	60,00	$18.323	$1.099.380
OE7	Retiro de piso de madera en escenario para conformar rampa, inc soportes de piso en estructura de madera y elementos adicionales, incluye botada de materiales	m2	8,00	$45.195	$361.560
OE8	Construcción de columneta de 15x20cm en concreto de 21Mpa, incluye anclaje de hierro a piso con epóxico	ml	12,00	$109.735	$1.316.820
OE9	Construcción de muros de cierre en lámina de superboard 6 mm para primer y segundo nivel a dos caras en vestier escenarios, incluye perfilería galvanizada de soporte (canal - paral) y acabado en pintura tipo viniltex.	m2	90,00	$166.950	$15.025.500
OE10	Retiro de rejillas de ventilación aires, sección de 43x43cm, incluye colocación en zona de acopio interna	un	12,00	$53.292	$639.504
OE11	Adecuación e instalación de rejillas de ventilación de aire acondicionado. Incluye lijado y pintura con pintura al horno	und	12,00	$94.950	$1.139.400
OE12	Retiro de estructura metalica soporte luminarias en tarima, motores de telones y cortineros de escenario. Incluye andamios multidireccionales.	und	1,00	$1.561.283	$1.561.283
OE13	Suministro e instalación de puerta contraincendio ignifuga y tipo acústica de 2,20x2,1 m, incluye marco, mirilla, chapa antipático y demás elementos	und	1,00	$16.669.504	$16.669.504
OE14	Construcción de muros provisionales en lámina de superboard y marcos de madera, inc puertas provisionales, con bisagras y cadenas de seguridad	m2	14,00	$75.975	$1.063.650

MEDELLÍN
SEDE PRINCIPAL
CARRERA 76ª No.45C-82.
(4)033320-320 813 3509

BOGOTÁ D.C.
DIAGONAL 59 #24-20
3112118551 – 7587901

BARRANQUILLA
CALLE 38 # 29-89
(5) 3069115- 302 287 8294)

OE15	Suministro e instalación de tablero de 4 circuitos monofásico de sobreponer, incluye sus elementos para su correcta instalación.	Und	1,00	$116.250	$116.250
OE16	Suministro e instalación de tablero de 24 circuitos Trifásico tetrafilar de incrustar, incluye sus elementos para su correcta instalación.	Und	1,00	$739.000	$739.000
OE17	Suministro e instalación de breaker monopolar enchufable de 1x15 hasta 1x30 amperios de 10 kA	Und	15,00	$25.900	$388.500
OE18	Suministro e instalación de breaker monopolar enchufable de 2x15 hasta 2x30 amperios de 10 kA	Und	3,00	$41.100	$123.300
OE19	Suministro e instalación de breaker Tripolar enchufable de 3x40 hasta 3x70 amperios de 10 kA	Und	2,00	$246.250	$492.500
OE20	Suministro e instalación de toma doble Común con polo a tierra 15 A, 120 V. incluye, aparato, caja 12-5, accesorios y en general todos aquellos elementos necesarios para su adecuado funcionamiento.	Und	28,00	$72.000	$2.016.000
OE21	Suministro e instalación de toma doble GFCI con polo a tierra 15 A, 120 V, incluye, aparato caja 12-5, accesorios y en general todos aquellos elementos necesarios para su adecuado funcionamiento	Und	1,00	$177.500	$177.500
OE22	Suministro e instalación de toma de tres polos de 30 amperios, 220 V, incluye, aparato, caja 12-5, accesorios y en general todos aquellos elementos necesarios para su adecuado funcionamiento	Und	3,00	$87.750	$263.250
OE23	Suministro e instalación de caja metálica de 12x12x10 tapa lisa adosada en cielo	Und	5,00	$49.600	$248.000
OE24	Acometida eléctrica en cable LSHF 1x12+1x12+14T AWG, para iluminación camerino	ml	164,00	$33.650	$5.518.600
OE25	Acometida eléctrica en cable LSHF 1x8+1x8+10T AWG, para tomas normales y iluminación camerino	ml	35,00	$44.650	$1.562.750
OE26	Acometida eléctrica en cable LSHF 3x8+1x8+10T AWG, para tablero de iluminación	ml	65,00	$73.400	$4.771.000
OE27	Acometida eléctrica en cable LSHF 3x4+1x4+6T AWG, para tablero de iluminación	ml	65,00	$167.000	$10.855.000
OE28	aterrizaje de bandeja portacables en cable N°8 desnudo e incluye elementos de sujeción	ml	32,00	$30.100	$963.200
OE29	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 1".Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y de más accesorios necesarios para su correcta instalación. Para tomas normales e iluminación, escenario y acometidas	Mt	216,00	$95.150	$20.552.400

MEDELLÍN
SEDE PRINCIPAL
CARRERA 76ª No.45C-82.
(4)033320-320 813 3509

BOGOTÁ D.C.
DIAGONAL 59 #24-20
3112118551 – 7587901

BARRANQUILLA
CALLE 38 # 29-89
(5) 3069115- 302 287 8294)

OE30	Suministro, transporte e instalación de tubería metálica EMT diámetro 2".Incluye adaptadores, uniones, curvas, grapas doble ala y de más accesorios necesarios para su correcta instalación. Para tomas normales, reguladas e iluminación	Mt	40,00	$169.900	$6.796.000
OE31	Suministro, transporte e instalación de bandeja portacables tipo malla 20x6 centímetros. Incluye elementos de sujeción, esparrago, chazos, obra civil y demás elementos necesarios para su instalación	m	38,00	$218.850	$8.316.300
OE32	Suministro,transporte e instalación de SALIDA PARA ILUMINACION ESCENARIO en caja 12x12. Incluye adaptadores, caja metalica 12x12, prensastopa, terminales para aterrizaje, juego de clavija de seguridad, encahuchetado 3x16 awg por 1,5 mts, terminales de resorte y de más accesorios necesarios para su correcta instalación. no incluye tuberia ni cableado	Und	73,00	$124.750	$9.106.750
OE34	Escalera plegable a mezanine H= 2,50 m en espiral	und	2,00	$3.799.504	$7.599.008
OE35	Colocación puntos de anclaje	und	15,00	$249.876	$3.748.140
OE37	Piso en tablilla sapan de 2 cm para mezanines	m2	32,00	$124.292	$3.977.344
OE38	Suministro, transporte e instalación de Detector de humo y calor	und	16,00	$235.000	$3.760.000
OE39	Suministro, transporte e instalación de Sirena y estrobo para uso exterior	und	2,00	$485.000	$970.000
OE40	Suministro, transporte e instalación de CABLE FPL 2 x 16 para alimentación red sensores	ml	160,00	$6.950	$1.112.000
OE41	Panel de control para sistema de sensores de humo y alarmas.	und	1,00	$6.990.000	$6.990.000
OE42	Retiro de ductos en fibra de sistema de aire acondicionado. Incluye botada de ductos en fibra,	und	1,00	$2.899.008	$2.899.008
OE43	Suministro, transporte e instalación de barras de iluminación. Incluyen dos tubos de 1 1/2" galvanizado con pintura electrostática, platinas de conexión, canaleta metálica y soportes tipo guaya y platina, así como andamios.	ml	50,00	$396.969	$19.848.450
OE44	Suministro, transporte e instalación de ductería en lámina galvanizada cal 24 con recubrimiento en Yumbolon de 10 mm. Incluye soportes tipo lámina o mecano según ruta de instalación, así como andamios, cuellos y soportes para instalación de rejillas existentes.	kg	1.200,00	$45.950	$55.140.000
OE45	Mantenimiento y diagnóstico de equipo de aire acondicionado existente (Unidad manejadora y condensadora), incluye limpieza, lavada de filtros, refrigerante, No incluye repuestos.	und	1,00	$4.000.000	$4.000.000

MEDELLÍN
SEDE PRINCIPAL
CARRERA 76ª No.45C-82.
(4)033320-320 813 3509

BOGOTÁ D.C.
DIAGONAL 59 #24-20
3112118551 – 7587901

BARRANQUILLA
CALLE 38 # 29-89
(5) 3069115- 302 287 8294)

OE47	Pulida de piso madera en escenario y aplicación barniz sellante tipo vitriflex	m2	90,00	$87.938	$7.914.420
OE48	Protección de tubería de aguas lluvias con membrana tipo Yumbolon o fonodan para reducir ruidos por circulación de agua.	ml	60,00	$91.750	$5.505.000
OE49	Salida de voz y datos, incluye caja 12-5, faceplate y demás elementos para su correcta instalación	un	3,00	$98.500	$295.500
OE50	Suministro, transporte e instalación de cable UTP 6a	ml	310,00	$17.500	$5.425.000
OE51	Salida para interruptor sencillo o doble de sobreponer en EMT Incluye accesorio	un	7,00	$68.000	$476.000
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO	$250.125.577
				A.I.U. 37,41%	$93.571.978
				VALOR ESTIMADO PÓLIZAS	$207.641
				VALOR TOTAL OBRAS EXTRAS	$343.905.196

Atentamente,

Jaime Botero Mejía
Director de Interventoría
Consorcio Galeras

Proyectó: JB – Director de Interventoría
PD anexo lo anunciado
Copia: Archivo Consorcio Galeras

MEDELLÍN
SEDE PRINCIPAL
CARRERA 76ª No.45C-82.
(4)033320-320 813 3509

BOGOTÁ D.C.
DIAGONAL 59 #24-20
3112118551 – 7587901

BARRANQUILLA
CALLE 38 # 29-89
(5) 3069115- 302 287 8294)